



Администрация Солнечного сельского поселения
Сосновского муниципального района Челябинской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2022г. № 29
п. Солнечный

Об утверждении тарифов на техническое обслуживание
нежилых зданий для МУП "ЖКХ Солнечное"

На основании п. 4 ч.1 ст. 17 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, в связи с обращением МУП "ЖКХ Солнечное", администрация Солнечного сельского поселения
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость (тарифы) на услуги по техническому обслуживанию нежилых зданий, оказываемых МУП «ЖКХ Солнечное» согласно приложению № 1, а также перечень и периодичность работ выполняемых работ согласно приложению № 2.
2. Тарифы, утвержденные настоящим постановлением действуют с 01.01.2023года и не включают НДС.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Солнечного сельского поселения в сети интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Солнечного сельского поселения



О.Н.Суханова

**Стоимость технического обслуживания (содержания) инженерных систем
нежилых зданий, включая аварийно-диспетчерское обслуживание**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость руб./м² в месяц
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и электрооборудования (внутреннего освещения) нежилых зданий, работы по уборке снега и наледи территории нежилых зданий в т.ч.: - организации, финансируемые из бюджета	5,00
	- прочие организации	9,00

- Стоимость готовых изделий - санитарно-технические приборы, лампы накаливания и люминесцентные, светильники и прочие - в стоимость не включены и приобретаются за счет средств заказчика.

- Работы по ремонту санитарно-технического оборудования и внутреннего электроосвещения в стоимость не включены и оплачиваются согласно прейскуранту платных услуг.

- Материалы в стоимость не включены и приобретаются за счет заказчика.

Перечень и периодичность выполняемых работ

1. Техническое обслуживание инженерного оборудования и электрооборудования (внутреннего освещения) нежилых зданий

Перечень работ: подготовка отопительной системы к зимнему периоду, устранение аварийных ситуаций на общих трубопроводах центрального отопления, ГВС, ХВС и канализации, устранение аварийных ситуаций в электрических цепях, проведение профилактического осмотра электрооборудования.

Наименование вида работ	Периодичность
ТО системы горячего и холодного водоснабжения, системы внутренней канализации и отопления	
Работа аварийно-диспетчерской службы (экстренный ремонт при аварийных ситуациях)	круглосуточно (по заявке)
Детальный осмотр трубопроводов	не реже одного раза в месяц
Детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы (насосы, магистральная запорная арматура, контрольно-измерительная аппаратура, автоматические устройства)	не реже одного раза в неделю
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка сливных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок, ремонт электромеханической задвижки, ревизия бойлера, отопительных батарей и конвекторов, очистка от накипи запорной арматуры и др.)	по мере необходимости
Промывка опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год
ТО системы электропитания и внутреннего электроосвещения	не реже одного раза в неделю
Визуальный осмотр всей системы	
Проверка работоспособности электромонтажного оборудования, необходимый ремонт (замена) внутреннего электроосвещения	по мере необходимости
Работы по уборке снега и наледи	по мере необходимости